

MUUTOSSOPIMUS

TAUSTA JA TARKOITUS:

TacTic Games Oy on ostanut 9.12.2022 tehdyllä kaupalla Kiinteistö Oy Domus Arctopolikselta tontin 609-24-9-1 vuokraoikeuden rakennuksineen. Vuokraoikeus kohdistuu 3.9.2018 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaan 15.960 m²:n suuruiseen alueeseen tontista ja 1290 m²:n suuruinen alue rakennuksineen on jäänyt vuokranantajan hallintaan. TacTic Games Oy on sopinut vuokranantajan kanssa kyseisellä 1290 m²:n alueella sijaitsevan rakennuksen ostamisesta. Tällä sopimuksella muutetaan vuokra-aluetta siten, että myös kyseinen 1290 m²:n suuruinen alue siirretään vuokralaisen hallintaan, jonka jälkeen vuokraoikeus kohdistuu koko tonttiin 609-24-9-1 ja rakennusta koskeva kauppa voidaan saattaa loppuun.

Tällä sopimuksella muutetaan osapuolten välillä 3.9.2018 allekirjoitetun tonttia 609-24-9-1 koskevan maanvuokrasopimuksen kohdat 1.1, 1.2, 3.1 ja 6.5 kuulumaan seuraavasti sekä poistetaan sopimuksesta kohdat 4.2, 4.3 kohdan kolmas kappale, 4.4, 4.9.1 tarpeettomana ja vielä lisätään sopimukseen uusi kohta 7.1:

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja:	Porin kaupunki
Y-tunnus:	0137323-9
Vuokralainen:	TacTic Games Oy
Y-tunnus:	0135740-7
	PL 4444
	28101 PORI

1.2 Vuokra-alue

Porin kaupungissa sijaitseva tontti

kaupunginosa	kortteli	tontti
24. Tikkula	9	1

Kiinteistötunnus: 609-24-9-1

Tontin pinta-ala: 17.250 m²

Tontin osoite: Ulasoorintie 6

3.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on kymmentuhatta kaksisataakolmekymmentäyhdeksän ja 15/100 (10.239,15) euroa (perusvuokra).

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

Poistetaan vuokrasopimuksesta rakennusoikeuden jakautumista koskeva kohta 4.2 ja tontin aitaamisvelvoitetta koskeva 4.3 kohdan kolmas kappale ja vuokranantajan kulkuoikeutta koskeva 4.4 kohta ja vuokranantajan kunnallisteknisten liittymien käyttöoikeutta koskeva 4.9.1 kohta tarpeettomina.

6.5 Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä kohdassa 6.1 tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden. Vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään tällöin kuten edellä kohdassa 5 on määrätty.

7. SOPIMUKSEN SITOVUUS JA PÄÄTÖS

7.1. Sopimuksen sitovuus ja Porin kaupungin päätös

Tätä sopimusmuutosta koskee Porin kaupunginhallituksen päätös xx.xx.2023 § xx. Tämä muutossopimus tulee vuokralaista sitovaksi, kun se on allekirjoitettu ja vuokranantajaa, kun edellä mainittu kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Poistetaan vuokrasopimuksesta myös liitekartta tarpeettomana.

Tätä muutossopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa _____/_____ 2023

PORIN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA

Elisa Laine
tonttipäällikkö

TACTIC GAMES OY

XXXX